



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr.: 767/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi **09.12.2020**

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătoresc, în cadrul SPEJ Soponar Roman și asociații cu sediul în Cluj-Napoca, Str. București, nr.16, et. 2, jud. Cluj.

Văzând titlurile executorii: **Contract de credit nr. BL28086 din data de 15.05.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr.1133/16.05.2008 de BNP Ghile Gavrița, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 28.05.2015, proces-verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 16.02.2018, prin care debitorii BLAGA Alexandru, cu domiciliul în ALTENSHEMEL 78, NEUSTADT AN DE WEINSTRA, DEUTSCH și BLAGA Magdalena, cu domiciliul în ALTENSHEMEL 78, NEUSTADT AN DE WEINSTRA, DEUTSCH să plătească creditorului EUROBANK ERGASIAS S.A. cu sediul în Str. Othonos, Nr. 8, 10557 Atena, Grecia și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la FIRST BANK SA din București, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Sector 1, suma de: 188.456,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 17.656,56 Lei cheltuieli de executare silită;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ

că în data de **19.01.2021, ora 13:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap. 7, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmarit:

- situat în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Tudor Vladimirescu, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 51737 Simleu Silvaniei, nr. CF vechi 4647, nr. top. 1644/2/3/3/9/a, compus din teren în suprafața de 12876 mp., proprietatea BLAGA ALEXANDRU și BLAGA MAGDALENA;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 84.750,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 113.000,00 EURO, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Gafita Adrian, înregistrat la S.C.P.E.J. Man și Asociații sub nr.767/2013 / 10.12.2012.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în conturile de consemnare: **RO69BREL0002002095570101 - LEI și RO85BREL0002002095570201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la dispoziția SPEJ Soponar Roman și Asociații - C.I.F.: RO41400276, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a întocmit în noua exemplare pentru:

1) Dosarul executiional;

Pentru afisare:

2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII**, str. București, nr. 16, et.2, jud. Cluj;

3) la locul licitației, respectiv Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 9, Et. 1, Ap. 7, județul Cluj;

4) la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria Simleu Silvaniei**;

5) la locul situării imobilului urmarit;

6) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Simleu Silvaniei**;

Pentru comunicare și instiințare:

7) la creditorul **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în **București, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Sector 1**;

8) debitorilor **BLAGA Alexandru și BLAGA MAGDALENA** ambii cu domiciliul în **ALTENSHEMEL 78, NEUSTADT AN DE WEINSTRA, DEUTSCH**;

9) se publică pe www.unejr.ro;

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **09.12.2020**.

Executor judecătoresc
Soponar Ciprian Lucian