



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
SOPONAR, ROMAN și ASOCIATII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. 41400276  
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executorsoponar.ro

**Dosar executiional nr.: 268/2013**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisă astăzi **02.12.2020**

**Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc in cadrul S.P.E.J. Soponar Roman si Asociatii, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, Nr. 16, Etaj 2, judetul Cluj.**

Vazând **titlurile executorii: contract de credit nr. 5149 din data de 08.05.2007, act aditional nr. 1 din data de 06.05.2008, act aditional nr. 2 din data de 26.05.2008, act aditional nr. 3 din data de 25.05.2009 si contract de ipoteca autentificat de catre B.N.P.A. "BRIA" prin incheierea de autentificare nr. 2367 din data de 28.05.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 30.01.2018 si proces verbal de cheltuieli suplimentare din data de 20.03.2019, prin care debitorii MOLDOVAN Lucretia Doina si MOLDOVAN Sorinel Pavel ambii cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud sa plateasca creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, suma de: 179.861,84 Lei Reprezentand debit si 9.233,46 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

**ADUC LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ**

că in data de **22.12.2020, ora 10:00**, va avea loc la **locul licitatiei, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- situat in Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil in scris in C.F. nr. 25625 Sieu-Magherus, nr. CF vechi 393/2, nr. cadastral C1, nr. top. 987/2/1 , compus din teren in suprafata de 1000 mp. - curte si gradina pe care se afla edificata casa din BCA cu 4 camere, bucatarie, hol, proprietatea MOLDOVAN Lucretia Doina si MOLDOVAN Sorinel Pavel, bun comun;

**Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 172.374,00 Lei.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 229.832,00 Lei, in baza raportului de evaluare nr.100/27.07.2018 intocmit de expert evaluator SC BIROU EVALUARI SRL - Pirjol Claudiu, evaluator Anevar.**

**Ne aflam la AL DOILEA termen de licitatie.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, *o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in **conturile de consemnare: RO69BREL0002002095570101 - LEI si RO85BREL0002002095570201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca, la dispozitia SPEJ Soponar Roman si Asociatii - C.I.F.: RO41400276**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional

Pentru afisare:

- 2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII**, Str. Bucuresti, Nr. 16, Etaj 2, jud. Cluj;
- 3) La locul licitatiei respectiv Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 9, Ap. 7, Et. 2, Judetul Cluj;
- 4) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Bistrita**;
- 5) la locul situarii imobilului urmarit;
- 6) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Sieu-Magherus**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
SOPONAR, ROMAN și ASOCIATII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. 41400276  
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executorsoponar.ro

Pentru comunicare și instiintare:

- 7) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1
- 8) debitorilor **MOLDOVAN Lucretia Doina** și **MOLDOVAN Sorinel Pavel** ambii cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Județul Bistrița-Nasaud
- 9) se publica pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **02.12.2020**.

Executor judecătoresc,  
**Roman Mariana**