



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
SOPONAR, ROMAN și ASOCIATII**

Cluj Napoca - 400138, Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 41400276  
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

**Dosar executiional nr.: 797/2013**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Emisă astăzi **12.11.2020**

**Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc, in cadrul S.P.E.J. Soponar Roman si Asociatii, in Cluj-Napoca, Str, Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.**

Văzând **titlurile executorii: titlul executoriu: Contract de credit nr.BL29536 din data de 04.06.2008 cu actul aditional nr.1/18.09.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr.359/18.09.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 09.01.2014, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 29.01.2018**, prin care **debitorii CADAR Gina Maria si CADAR Vasile** ambii cu domiciliul in Bistrita - 420141, Str. Dumbravei nr. 10, sc. B, ap. 11, Judetul Bistrita-Nasaud au fost obligati sa plateasca **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, **suma de: 148.496,54 Lei Reprezentand debit si 9.081,55 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

**ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ**

că in data de **05.01.2021**, ora **10:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et. 1, ap.7, jud. Cluj**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- situat in **Sat Sannicoara - 427053, nr. 80, Comuna Chiochis, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 25096 Sannicoara, nr. cadastral 99**, compus din casa de locuit compusa din : **2 camere, hol, beci + anexe gospodaresti: magazie pentru lemne, cotet si teren intravilan in suprafata de 3162 mp., proprietatea CADAR VASILE si CADAR GINA MARIA;**

**Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 14.400,00 EUR.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 19.200,00 EURO, in baza raportului de evaluare nr. 797/23.05.2012 intocmit de expert evaluator Serban Mircea Vasile.**

**Ne aflam la al DOILEA termen de licitatie.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, ***o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei***, in **conturile de consemnari RO69BREL0002002095570101 - LEI si RO85BREL0002002095570201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la **dispozitia SPEJ Soponar Roman si Asociatii - C.I.F.: RO41400276**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 12 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional;

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII, Cluj-Napoca, Str, Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj;**

3) La locul licitatiei, respectiv in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 9, Ap. 7, Judetul Cluj;**

4) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Beclean;**

5) la locul situarii imobilului urmarit;

6) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Chionchis;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
SOPONAR, ROMAN și ASOCIATII**

Cluj Napoca - 400138, Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 41400276  
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 7) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1;
- 8) debitorilor **CADAR Gina Maria** si **CADAR Vasile** ambii cu domiciliul in Bistrita - 420141, Str. Dumbravei nr. 10, sc. B, ap. 11, Judetul Bistrita-Nasaud;
- 9) B.E.J MURESAN MIRCEA;
- 10) IDEEA CONSTRUCT S.R.L.;
- 11) A.J.F.P. Bistrita-Nasaud;
- 12) se publica pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);

Publicația de vânzare a fost afișata la locul licitației, in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj** la data de **12.11.2020**.

Executor judecatoresc,  
**Roman Mariana**