



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 662/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi **12.10.2020**

Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc în cadrul S.P.E.J. Soponar Roman și Asociații, în Cluj-Napoca, Str, București, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.

Văzând **titlurile executorii: titlul executoriu: Contract de credit nr. 8263 din data de 13.12.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr.6583 din data de 14.12.2007 de BNPA Capusan-Stoica, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 27.03.2015, proces-verbal suplimentar privind cheltuielile suplimentare de executare din 20.02.2018**, prin care **debitorii COCIS Damaschin (decedat)** reprezentat prin **MOSTENITORI**, cu ultimul domiciliu în Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramureș și **COCIS Maria Valentina** cu domiciliul în Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramureș să plătească **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, **suma de: 48.279,01 Lei Reprezentând debit și 6.750,80 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **25.11.2020**, ora **10:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et. 1, ap.7, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit:

- **situat în Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 50138 Suciul de Sus, nr. cadastral C1, nr. top. 298 , compus din casa P+1 și cota de 1000/5755 parte din terenul aferent în suprafața de 5755 mp., proprietatea COCIS DAMASCHIN (decedat), reprezentat prin mostenitori și COCIS Maria Valentina;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 23.850,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 31.800,00 EURO în baza raportului de evaluare nr. 346091/ 27.07.2012 întocmit de expert evaluator Serban Mircea Vasile - expert ANEVAR.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în **conturile de consemnări RO69BREL0002002095570101 - LEI și RO85BREL0002002095570201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la **dispoziția SPEJ Soponar Roman și Asociații - C.I.F.: RO41400276**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 11 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII, Cluj-Napoca, Str, Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.**

3) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Targu-Lapus;**

4) la locul situarii imobilului urmărit

5) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primaria Suciul de Sus;**

Pentru comunicare și instiintare:

6) la **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 7) debitorilor **COCIS Damaschin (decedat)** reprezentat prin MOSTENITORI, cu ultimul domiciliu în Suciu de Jos - 437318, nr. 180, Județul Maramureș și **COCIS Maria Valentina** cu domiciliul în Suciu de Jos - 437318, nr. 180, Județul Maramureș;
- 8) B.E.J. CIUMARNEAN ROMEO DANIEL
- 9) KRUK ROMANIA S.R.L.
- 10) se publica pe www.unejr.ro.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj** la data de **12.10.2020**.

Executor judecătoresc,
Roman Mariana