



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 605/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa azi 12.10.2020

Noi, Roman Mariana, executor judecătoresc, in cadrul S.P.E.J. Soponar Roman și Asociații cu sediul in Cluj-Napoca, Str. București nr. 16, et. 2, jud. Cluj.

Avand in vedere: **Incheierea civila pronuntata de Judecatoria Judecatoria Bistrita in dosar nr.7595/190/2013, de incuviintare a executarii; titlul executoriu: Contract de credit facilitate revolving plus nr. 3052 din 29.01.2007, cu actele aditionale: nr. 1/03.07.2007, nr.2/29.01.2008, nr. 3/08.02.2008, nr.4/28.01.2009, nr. 5/27.11.2009, nr. 6/09.03.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 402 din 10.03.2010 de BNPA Dragut Maria & Dragut Maximilian-Iulius, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 11.09.2015, incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din 28.09.2017, 26.01.2018, 21.05.2018, prin care debitorul PINTEA Mircea - Laurian cu domiciliul in Bistrita - 420166, Int. Visinului nr. 6, Județul Bistrita-Nasaud sa plateasca creditorului EUROBANK ERGASIAS S.A., cu sediul in Bd. Amalias nr.20, 100557 Atena, Grecia, avand sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII cu sediul in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, suma de: 30.953,27 EUR * reprezentand debit și 8.964,58 Lei cheltuieli de executare silita.**

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA:

In data de **24.11.2020, ora 12:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- **situat in Bistrita - 420028, Str. Valea Jelnei, Județul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 53992 Bistrita, nr. CF vechi 10195, nr. cadastral 4394/2/2/3/1, compus din teren intravilan (rat) in suprafata de 1.714 mp, proprietatea PINTEA MIRCEA-LAURIAN;**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 37.500,00 EUR si a fost stabilit prin incheierea din data de 28.09.2017, in baza raportului de evaluare nr. 723310 din data 07.06.2017, intocmit de expert tehnic evaluator Nistor Loredana - expert ANEVAR.

Ne aflam la AL DOILEA termen de licitatie

Pretul de pornire / incepere a licitatiei este de 28.125,00 EUR.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) N.C.P.C.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) N.C.P.C.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod Civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuase, conform art. 842 alin. (2) N.C.P.C.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună in **conturile de consemnare: RO69BREL0002002095570101 - LEI și RO85BREL0002002095570201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca, la dispozitia SPEJ Soponar Roman și Asociații - C.I.F.: RO41400276**, până la termenul stabilit pentru vânzare o **garantie de participare (cautiune) de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. K) și I) și art. 843 alin. (1) N.C.P.C. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I. / C.I. , iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe cerificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) și (3) N.C.P.C.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei - parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) N.C.P.C.
8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin.(1) lit. K) N.C.P.C.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) N.C.P.C.
10. Titularul unui drept de preemtiune, care nu a participat la licitatie, nu va mai putea sa-si exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 N.C.P.C.
11. **PENTRU PRIMUL TERMEN DE LICITATIE !!!** Pretul de pornire a licitatiei este cel oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

alin. (5) N.C.P.C. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) N.C.P.C. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

PENTRU AL DOILEA TERMEN AL LICITAȚIEI !!! Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) N.C.P.C.

PENTRU AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE !!! Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) N.C.P.C.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) N.C.P.C., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. / O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termen de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) N.C.P.C. Dacă la noul termen de licitație, imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) N.C.P.C.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) N.C.P.C.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) N.C.P.C.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 N.C.P.C., numai după plata integrală a pretului.
17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) N.C.P.C., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) N.C.P.C.

Prezentarea publicității s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) N.C.P.C. în 10 exemplare pentru:

1. Dosar executonal;
2. Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) N.C.P.C. - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. Soponar Roman și Asociații, Cluj-Napoca, Str. București nr. 16, et. 2, jud. Cluj**;
3. Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) N.C.P.C. - la sediul instanței de executare, respectiv **Judecătoria Bistrița**;
4. Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) N.C.P.C. - la locul situării imobilului urmarit;
5. Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) N.C.P.C. - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **Primăria Bistrița**;
6. Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) N.C.P.C. la locul unde se desfășoară licitația, respectiv **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**;
7. Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 839 alin. (1) N.C.P.C. - creditor/creditoare, respectiv **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în Bd. Amaliilor nr.20, 100557 Atena, Grecia, având sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2 ;
8. Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 839 alin. (1) N.C.P.C. - debitorului/debitorilor, respectiv **PINTEA Mircea - Laurian** cu domiciliul în Bistrița - 420166, Int. Visinului nr. 6, Județul Bistrița-Nasaud.
9. La organele fiscale locale respectiv, **A.J.F.P. Bistrița-Nasaud și Primăria Bistrița – Direcția de taxe și impozite locale**;
10. S-a postat pe <https://www.unejr.ro/>
11. S-a publicat în ziarul de circulație națională **Romania Libera**;

Executor judecătoresc,
Roman Mariana