



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. : 853/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi **08.10.2020**

Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc, în cadrul S.P.E.J. Soponar Roman și Asociații, în Cluj-Napoca, Str. București, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.

Vazând titlurile executorii: titlul executoriu: Contract de credit nr. BL37042 din data de 06.10.2008 cu actul aditional nr.1/05.10.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr.9619/06.10.2008 de BNPA CRECAN, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 10.06.2015, proces-verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 20.02.2018, prin care debitorii KULCSAR Andrei, și KULCSAR Marta, ambii cu domiciliul în Crasna - 457085, nr. 906, Județul Salaj să plătească **creditoarei EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în Bd. Amalias nr.20, 100557 Atena, Grecia, având sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, **suma de: 197.793,38 Lei reprezentând debit și 9.584,94 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **26.11.2020**, ora **13:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit:

- situat în Crasna - 457085, Str. Drika, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50157 Crasna, nr. CF vechi 432 N, nr. cadastral 50157, compus din teren intravilan în suprafața de 3000 mp., **proprietatea KULCSAR ANDREI și KULCSAR MARTA;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 19.125,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 25.500,00 EURO, în baza raportului de evaluare nr.301953/09.02.2012 întocmit de expert evaluator Bente Romulus.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în conturile de consemnare: **RO85BREL0002002095570201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la dispoziția **SPEJ Soponar Roman și Asociații - C.I.F.: RO414002769**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII, Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj;**

3) la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecatoria Simleu Silvaniei;**

4) la locul situării imobilului urmărit;

5) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Crasna;**

Pentru comunicare și instiințare:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIATII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 6) la creditoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în Bd. Amalias nr.20, 100557 Atena, Grecia, având sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2.
- 7) debitorilor **KULCSAR Andrei**, și **KULCSAR Marta**, ambii cu domiciliul în Crasna - 457085, nr. 906, Județul Salaj;
- 8) se publică pe www.unejr.ro;

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj** la data de **08.10.2020**.

Executor judecătoresc,
Roman Mariana