



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiune nr. 779/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi **07.10.2020**

Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc în cadrul S.P.E.J. Soponar Roman și Asociații, în Cluj-Napoca, Str. București, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.

Văzând **titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr.4914 din 25.04.2007 cu actele adiționale: nr.1/12.03.2008, nr.2/09.03.2009, nr.3/06.04.2009, nr.4/16.07.2009, nr.5/24.09.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr.2917/29.09.2009 de BNP Ghile Gavrilă, contract de credit nr.33753 din 14.07.2008 cu actele adiționale: nr.4/06.04.2009, nr.5/16.07.2009, nr.6/24.09.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr.1210/14.07.2008 de BNP Farnas Eva, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 08.01.2014, proces-verbal suplimentar privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 21.02.2018, prin care debitorii TEGZES Ioan, și TEGZES Ileana, ambii cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Cetății nr. 4, Județul Salaj să plătească creditorii EUROBANK ERGASIAS S.A., cu sediul în Bd. Amalias nr.20, 100557 Atena, Grecia, având sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. MITUCA ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, suma de: 73.663,92 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 11.903,83 Lei cheltuieli de executare silită;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **19.11.2020, ora 12:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap. 7, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului următor:

- situat în **Simleu Silvaniei - 455300, Str. Cetății nr. 4, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50569 Simleu Silvaniei, nr. cadastral C1, nr. top. 322/b/2/2/b/2/b/S, compus din casă + teren - curte și grădina, în suprafața de 250 mp., proprietatea TEGZES IOAN și TEGZES ILEANA;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 57.000,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 76.000,00 EURO, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Moldovan Vasile, nr. 291194 / 14.06.2012.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în conturile de consemnare: **RO69BREL0002002095570101 - LEI și RO85BREL0002002095570201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la dispoziția **SPEJ Soponar Roman și Asociații - C.I.F.: RO41400276**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în 9 exemplare pentru:

1) Dosarul executiional;

Pentru afisare:

- 2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII, Cluj-Napoca, Str, Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj**
- 3) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Simleu Silvaniei;**
- 4) la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Simleu Silvaniei;**
- 6) la locul licitatiei respectiv, **Cluj – Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 9, Et. 1, Ap. 7, Județul Cluj;**

Pentru comunicare si instiintare:

- 7) la creditoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul in Bd. Amalias nr.20, 100557 Atena, Grecia, avand sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la **S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII;**
- 8) debitorilor **TEGZES Ioan**, si **TEGZES Ileana**, ambii cu domiciliul in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Cetatii nr. 4, Județul Salaj;
- 9) se publica pe **www.unejr.ro;**

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj** la data de **07.10.2020.**

Executor judecatoresc,
Roman Mariana