



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 376/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi **14.09.2020**

Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc in cadrul S.P.E.J. Soponar Roman si Asociatii cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr.16, et. 2, jud. Cluj.

Vazând titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr. C2204/1000/12232 din 15.08.2008, contract de ipoteca autentificat de BNP Vaida Marsineta sub nr.3283/15.08.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 25.07.2012 si proces verbal privind actualizarea creantei si stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 29.01.2019, prin care debitorii RIPA Loredana Anica cu domiciliul in Dumitrita - 427037, nr. 10, Judetul Bistrita-Nasaud, RIPA Ambrozie cu domiciliul in Visuia - 427162, nr. 183, Comuna Micestii de Campie, Judetul Bistrita-Nasaud si BUCSA Marin cu domiciliul in Tagsoru - 427023, nr. 50, Comuna Budesti, Judetul Bistrita-Nasaud sa plateasca creditoarei OTP FACTORING S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, suma de: 151.348,13 CHF * Reprezentand debit CHF si 11.828,01 Lei cheltuieli de executare silita;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ

că in data de **20.10.2020**, ora **10:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- situat in Bistrita, C.R.T. Sarata, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 53316 Bistrita, nr. CF vechi 18390, nr. cadastral 12533, compus din teren arabil in suprafata de 2900 mp, proprietatea RIPA AMBROZIE SI RIPA LOREDANA-ANICA, bun comun ;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 44.667,00 Lei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 59.556,00 LEI, in baza raportului de evaluare intocmit de SC EVALCONS SRL la data de 03.06.2011.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, ***o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației***, in conturile de consemnare: **RO69BREL0002002095570101 - LEI si RO85BREL0002002095570201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la dispozitia **SPEJ Soponar Roman si Asociatii - C.I.F.: RO41400276**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 11 exemplare pentru:

1) Dosarul executiional;

Pentru afisare:

2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII**, Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.

3) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Bistrita**;

4) la locul situarii imobilului urmarit;

5) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Bistrita**;

Pentru comunicare si instiintare:

6) la creditoarea **OTP FACTORING S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 7) debitorilor **RIPA Loredana Anica** cu domiciliul în Dumitrita - 427037, nr. 10, Județul Bistrița-Năsăud, **RIPA Ambrozie** cu domiciliul în Visuia - 427162, nr. 183, Comuna Micești de Câmpie, Județul Bistrița-Năsăud și **BUCSA Marin** cu domiciliul în Tagsoru - 427023, nr. 50, Comuna Budești, Județul Bistrița-Năsăud
- 8) **B.E.J JOLDES OVIDIU LAURENTIU.**
- 9) se publica pe www.unejr.ro.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, respectiv Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj, la data de **14.09.2020**.

Executor judecătoresc,
Roman Mariana