



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII**

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 797/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi **16.09.2020**

Noi, ROMAN Mariana, executor judecătoresc, în cadrul S.P.E.J. Soponar Roman și Asociații, în Cluj-Napoca, Str. București, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.

Văzând **titlurile executorii: titlul executoriu: Contract de credit nr.BL29536 din data de 04.06.2008 cu actul adițional nr.1/18.09.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr.359/18.09.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 09.01.2014, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 29.01.2018**, prin care **debitorii CADAR Gina Maria și CADAR Vasile** ambii cu domiciliul în Bistrita - 420141, Str. Dumbravei nr. 10, sc. B, ap. 11, Județul Bistrita-Nasaud au fost obligați să plătească **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, **suma de: 148.496,54 Lei Reprezentand debit și 9.081,55 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **28.10.2020**, ora **10:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et. 1, ap.7, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmarit:

- **situat în Sat Sannicoara - 427053, nr. 80, Comuna Chiochis, Județul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 25096 Sannicoara, nr. cadastral 99 , compus din casa de locuit compusa din : 2 camere, hol, beci + anexe gospodărești: magazie pentru lemne, cotet și teren intravilan în suprafața de 3162 mp., proprietatea CADAR VASILE și CADAR GINA MARIA;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 14.400,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 19.200,00 EURO, în baza raportului de evaluare nr. 797/23.05.2012 întocmit de expert evaluator Serban Mircea Vasile.

Ne aflăm la al DOILEA termen de licitație.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației**, în **conturile de consemnari RO69BREL0002002095570101 - LEI și RO85BREL0002002095570201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank - Sucursala Marasti Cluj Napoca**, la dispoziția **SPEJ Soponar Roman și Asociații - C.I.F.: RO41400276**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 12 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.P.E.J. SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII, Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2, jud. Cluj.**

3) La locul licitației, respectiv în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 9, Ap. 7, Județul Cluj;**

4) la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecatoria Beclean;**

5) la locul situării imobilului urmarit;

6) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Chionchis;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR, ROMAN și ASOCIAȚII

Cluj Napoca - 400138, Str. București, nr. 16, et. 2, Județul Cluj C.I.F. RO 41400276
iban: RO69 BREL 0002 0020 9557 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0364 737 732 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 7) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1;
- 8) debitorilor **CADAR Gina Maria** și **CADAR Vasile** ambii cu domiciliul în Bistrita - 420141, Str. Dumbravei nr. 10, sc. B, ap. 11, Județul Bistrita-Nasaud;
- 9) B.E.J MURESAN MIRCEA;
- 10) IDEEA CONSTRUCT S.R.L.;
- 11) A.J.F.P. Bistrita-Nasaud;
- 12) se publica pe www.unejr.ro;

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, în **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj** la data de **16.09.2020**.

Executor judecătoresc,
Roman Mariana